

ERSCHLIESSUNG

Gemeinde Rodenbach | OT Niederrodenbach

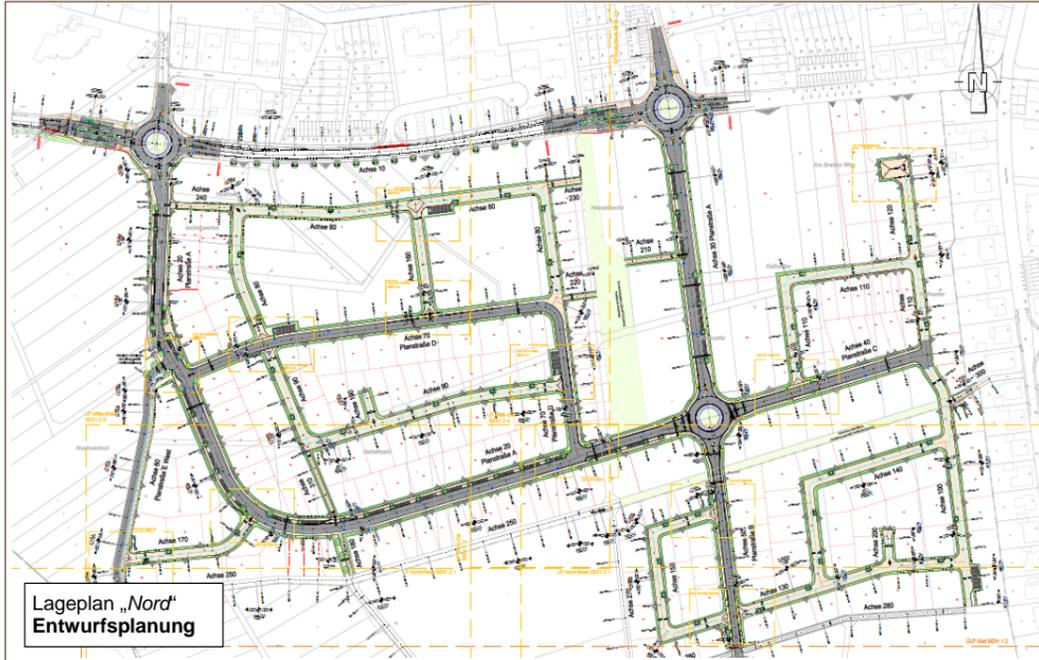
Erschließung Baugebiet

„Südlich der Adolf-Reichwein-Straße“

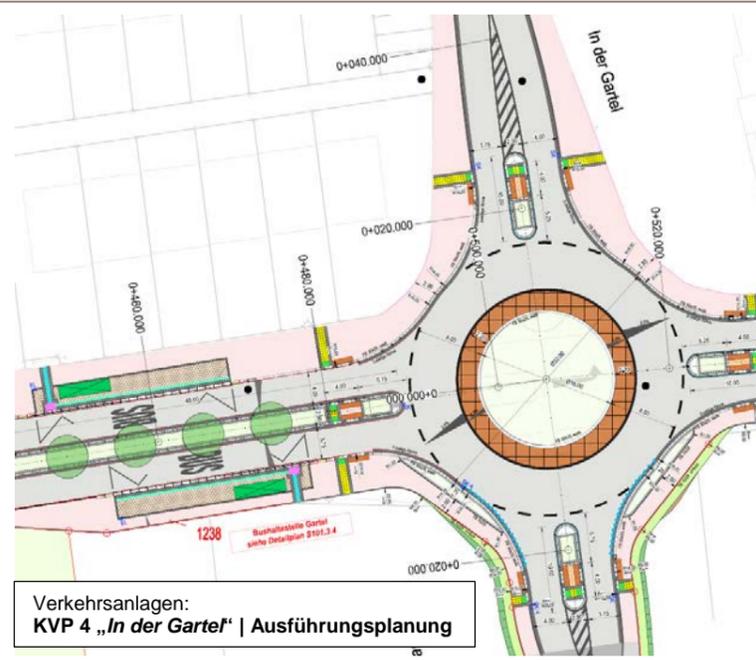


Am Bahnhof 1
63505 Langenselbold

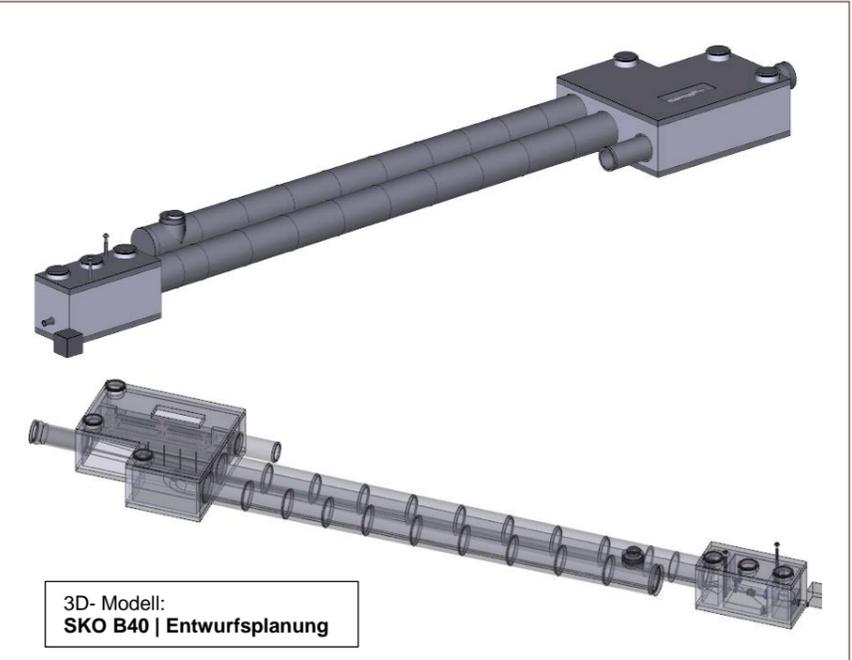
PROJEKT INFO
Abwasser



Lageplan „Nord“
Entwurfsplanung



Verkehrsanlagen:
KVP 4 „In der Garte“ | Ausführungsplanung



3D- Modell:
SKO B40 | Entwurfsplanung

Auftraggeber: ZSE Immobilien GmbH Treuhänder der Gemeinde Rodenbach

Projektlaufzeit: Planung 2020 - 2021 | Baubeginn: Januar 2022

Projekt-Highlights: Modellierung eines Sonderbauwerkes als Stauraumkanal mit oberliegender Entlastung | BIM | Kurze- Planungs- und Realisierungsphase | Großrohrprofile | 3 Knotenpunkte als KVP

Kenndaten:

Gesamtgröße: ca. 21,4 ha	Straßenbau:
Kanal (Tiefe 1,20 – 3,75) - Kreisprofil	Kreisverkehrsplätze 2 x Ø 32m
Mischwasser DN 300-1.000 Stb. 3.050 m	1 x Ø 28m
Kanalstauraum SKO B40:	Bushaltestellen 4 Stück
Drachenprofil DN 1500, V= 120 m³	Rundborde (inkl. Rinne) 2.850 m
Auslass Rahmen 1.000/750 m Stb., L=120m	Tiefbordsteine 8.200 m
Drossel- und Beckenüberlaufbauwerk sowie	Asphaltherstellung 9.450 m²
Verbindungsbauwerke aus Stahlbeton	Fahrbahn (Pflaster) 11.650 m²
	Gehweg (Pflaster) 7.100 m²

Unsere Leistungen:

- Objektplanung **Ingenieurbauwerke**, und **Verkehrsanlagen** gemäß HOAI 2013, LP 1-3 und 5-6
- **Technische Ausrüstung** gemäß HOAI 2013, LP 1-9
- Örtl. Bauüberwachung
- Koordinierter Leitungsplan | Koordinierung der Versorger
- Antrag auf Grundwasserhaltung | Beschilderungs-, Markierungs- und Umleitungsplanung
- **Modellierung des Sonderbauwerkes SKO B 40**

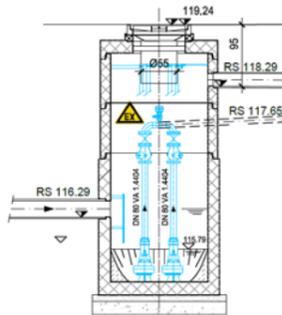
Projekt-Beschreibung:

Das Baugebiet befindet sich südlich der *Adolf Reichwein Straße*, östlich des Altenzentrums im OT Niederrodenbach. Die *Adolf Reichwein Straße* ist die östliche Verlängerung der L3268.

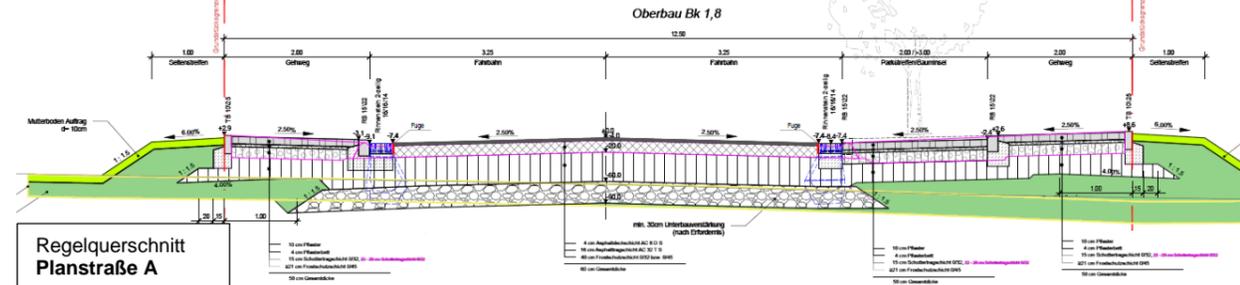
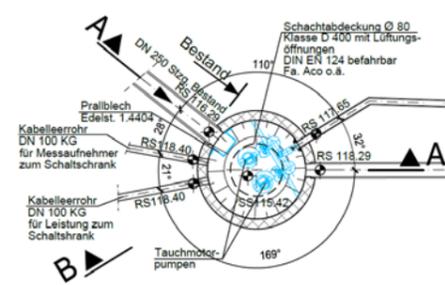
Der Planungsauftrag umfasst die komplette tiefbautechnische Erschließung mittels einer Mischwasserkanalisation inkl. Sonderbauwerke und deren technischen Ausrüstung sowie Hausanschlüsse und Straßenabläufen, endgültiger Oberbau der Fahrbahn mit Herstellung der prov. Baustraßen sowie die Tiefbauarbeiten für die Versorgungsunternehmen.

Die Erschließung wird durch 4 große Planstraßen A bis D sichergestellt, an die sich kleine Wohnstraßen anschließen. Die Verkehrsanbindung an die Planstraßen A und B erfolgt mittels zwei Kreisverkehrsplätzen (KVP). Die 3 Planstraßen A, B und C im Gebiet selbst werden ebenfalls durch einen KVP verbunden. In der *Adolf Reichwein Straße* werden darüber hinaus 4 Bushaltestellen neu geplant.

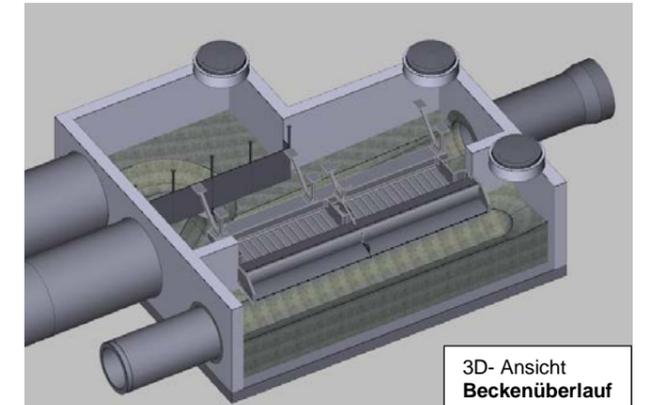
Schnitt | Grundriss
Pumpenschacht 240846P



Grundriss
Pumpenschacht
(Schacht 240846 P)



Regelquerschnitt
Planstraße A



3D- Ansicht
Beckenüberlauf

